

# H I R D E T M É N Y

**Tisztelt Ingatlan tulajdonosok, Ingatlankezelők és Ingatlanhasználók!**

**A AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Érintetteket:

Társaságunk az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; továbbiakban: OPUS TIGÁZ Zrt.) megbízásából a **Biatorbágy** településen fekvő **12154/1; 12154/2; 12152; 12153; 12321; 031; 030/5; 036/3; 033;** hrsz. alatti ingatlanokon a **földgáz elosztóvezetékek biztonságos üzemeltetése és karbantartása** érdekében – előreláthatólag – **2025.11.01 napjától 2026.04.30 napjáig gyommentesítési és nyomvonal tisztítási munkákat fog végezni.**

A munkálatokra az OPUS TIGÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő földgáz elosztóvezetékek tengelytávolságától mért 2-2 méterig terjedő, **biztonsági övezetben** kerül sor.

**Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett jogszabályi kötelezettségek teljesülése és jogosultságok gyakorlása érdekében, a munkálatok elvégzése során szíveskedjenek együttműködni Társaságunkkal, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. megbízásából munkálatokat végző vállalkozással.**

**Amennyiben a munkavégzéssel érintett ingatlanon, a biztonsági övezetben található növényekre/fákra az ingatlan tulajdonosa igényt tart - vagy a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb kérdése merül fel - a munkavégzés megkezdéséig az alábbi e-mail címen jelezheti:**

**[koppandi.erzsebet@talentisagro.hu](mailto:koppandi.erzsebet@talentisagro.hu)**

**Kérjük, hogy az e-mailes megkeresésükben – a gyorsabb és hatékonyabb kapcsolatfelvétel végett - telefonos elérhetőségeiket is szíveskedjenek feltüntetni!**

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., mint földgázelosztó köteles a földgáz elosztóvezetékek biztonságos, hatékony, zavartalan működtetéséről, karbantartásáról, fejlesztéséről, üzemeltetéséről – akár vállalkozó igénybevételével - **gondoskodni.**** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38/C. § (5) bekezdés c) pontja értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjog alapján az azzal érintett ingatlanon a földgáz elosztóvezeték mentén lévő, korábban is leírt 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.**

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, **ha az OPUS TIGÁZ Zrt. – akár vállalkozó igénybevételével - a fentiekben is leírt jogosultságával élve fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja, és azokra az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, az OPUS TIGÁZ Zrt. – a vállalkozója közreműködésével - köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.**

A Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (3) bekezdés a) pontja értelmében **a földgáz elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetben** tilos a földgáz elosztóvezeték épségét veszélyeztető vagy annak üzemeltetését, karbantartását és a kapcsolódó hibaelhárítást akadályozó növény ültetése. A 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (6) bekezdése meghatározza továbbá az **ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának a kötelezettségeit** a biztonsági övezettel kapcsolatosan. Ennek megfelelően az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles a tilalmakat, korlátozásokat betartani és **nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztethetné.**

Ismételten felhívjuk figyelmüket, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** a fentiekben meghatározott kötelezettségeinek vállalkozók útján is eleget tehet, illetve ugyanezen vállalkozók igénybevételével gyakorolhatja is.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** javára eljáró vállalkozók által kifüggesztett hirdetések elektronikus úton is elérhetők az **OPUS TIGÁZ Zrt.** hivatalos weboldalán: [www.opustigaz.hu](http://www.opustigaz.hu)

Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes információkat a <http://talentisagro.hu/letoltheto-dokumentumok/> oldalon ismerhetik meg.

**A leírtakra tekintettel kérjük a Tisztelt Érintettek szíves megértését és együttműködését!**

**Fegyvernek, 2025. október 21.**

AGRO - VÁRKONY Kft.  
5000 Szolnok, külterület 0859/7. hrsz  
Cégjegyzékszám: 16-09-015107  
Adószám: 24369462

**AGRO-VÁRKONY Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**  
*képviseli: Jánosi Melinda cégvezető*